

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KENSINGTON Kaset Campus ของนิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส ตั้งอยู่ที่เลขที่ 2899 ถนนพหลโยธิน-วิภาวดี แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 15 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 448 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 451 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 160 คัน บนเนื้อที่ประมาณ 4-0-85 ไร่ หรือ 6,740 ตารางเมตร โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/1510 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2560 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างนอก ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการจัดภูมิทัศน์ ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่โครงการ โดยขอบเขตงานที่อ้างถึงถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ และการสาธารณสุข
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนิบาตลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	✓ - โครงการมีการควบคุมความเร็วของการสัญจรที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในรูปแบบป้ายสัญลักษณ์ 30 กม./ชม. นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งไม้กั้นบริเวณด้านหน้าโครงการ เครื่องหมายจราจรอื่นๆ และระเบียบวินัยบุคคลอาคารชุด คอนโดมิเนียม เกษตร แคมป์ส เพื่อใช้ในการรักษาความเป็นระเบียบในงานจราจร	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	✓ - การตรวจสอบและการทำความสะอาดพื้นผิวถนน ถูกมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างนอก เป็นผู้ปฏิบัติ ทั้งนี้ความถี่ของกิจกรรมดังกล่าวจะมีการดำเนินการเป็นประจำ โดยขอบเขตงานที่อ้างถึงถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ และการสาธารณสุข
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอกับที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	✓ - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของพื้นผิวถนน จะได้รับการตรวจสอบจากพนักงานทำความสะอาด ช่วงประจำอาคาร เจ้าหน้าที่นิติบุคคล หรือได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะดำเนินการไปพร้อมกับการปฏิบัติงานประจำวัน ทั้งนี้ในกรณีพบความเสียหาย ผู้พบเห็นจะทำการแจ้งต่อผู้รับผิดชอบเพื่อทำการควบคุมพื้นที่หรือแก้ไขเบื้องต้น และดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อจัดการทรัพยากรที่จำเป็นสำหรับการซ่อมแซมต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” หรือป้ายอื่นที่มีความหมายในทางของเดียวกัน ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้มีการติดตั้งเป็นระยะ และมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการจะถูกควบคุมด้วยอุปกรณ์สองชนิดประกอบด้วย 1. อุปกรณ์จำกัดทางเดินรถ ซึ่งจะดำเนินการนับแต่ด้านหน้าโครงการโดยเป็นการบังคับรถเข้าสู่ช่องทางเดินรถที่ถูกต้อง และ 2. เครื่องหมายจราจรชนิดลูกศรที่จะปรากฏบนพื้นทางเป็นระยะ ทั้งนี้ปัจจุบันการควบคุมการจราจร ด้วยอุปกรณ์และเครื่องหมายที่กล่าวถึงสามารถดำเนินการไปอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	✓ - การบริหารการจราจรและการจัดการความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ถูกมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้หน้าที่ดังกล่าวครอบคลุมถึงการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออก การบริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยและการรักษาความปลอดภัยทั่วไป	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,565.26 ตร.ม โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จามจุรี แคแสด แคนา อินทนิล มะฮอกกานี และปิป ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	○ - จากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่พื้นที่สีเขียวด้านขวามือ (หันหน้าเข้าโครงการ) (ภาพที่ 1.3.3-1) ที่มีการเปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์อื่น ทั้งนี้รูปแบบดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่ต้นของโครงการ	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 1.3.3-1 บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ไม่เป็นไปตาม EIA ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในกระถางบริเวณห้องพักรับรองของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการ และเป็นทัศนียภาพที่ดี ซึ่งจะไม่นำพื้นที่สีเขียวในส่วนนี้มานับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - บริเวณโดยรอบห้องพักรับรองรวมได้มีการปลูกต้นไม้ในกระถางแต่อย่างใด แต่มีการปลูกไม้พุ่มสาวยในลักษณะเป็นแนวกันมิให้สามารถมองเห็นห้องพักรับรองรวมได้อย่างชัดเจน ประกอบกับลักษณะของห้องพักรับรองรวมมีลักษณะปิดมิดชิด ทัศนียภาพจากจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	6) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการมีการควบคุมความเร็วของการสัญจรที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในรูปแบบป้ายสัญลักษณ์ 30 กม./ชม. นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งไม้กั้นบริเวณด้านหน้าโครงการ เครื่องหมายจราจรอื่นๆ และระเบียบวินัยบุคลากร ชุค เคนซิงตัน เกสตร แคมป์ส เพื่อใช้ในการรักษาความเป็นระเบียบในงานจราจร	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	7) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - การตรวจสอบและ การทำความสะอาดพื้นผิวถนน ถูกมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดของบริษัทผู้รับเหมาภายนอก เป็นผู้ปฏิบัติ ทั้งนี้ ความถี่ของกิจกรรมดังกล่าวจะมีการดำเนินการเป็นประจำ โดยขอเขตงานอ้างถึงอุปกรณ์ในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอค์คิภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	8) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - ความสะอาดและความสมบูรณ์ภายในโครงการ จะได้รับการตรวจสอบจากพนักงานทำความสะอาด ช่างประจำอาคาร เจ้าหน้าที่นิติบุคคล หรือได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะดำเนินการไปพร้อมกับการปฏิบัติงานประจำวัน ทั้งนี้ในกรณีที่พบความเสียหาย ผู้พบเห็นจะทำการแจ้งต่อผู้รับผิดชอบเพื่อทำการควบคุมพื้นที่หรือแก้ไขเบื้องต้น และดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อจัดสรรทรัพยากรที่จำเป็นสำหรับการซ่อมแซมต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอค์คิภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว สันนบลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓ - โครงการมีการควบคุมความเร็วของการสัญจรที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในรูปแบบป้ายสัญลักษณ์ 30 กม./ชม. นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งไม้กั้นบริเวณด้านหน้าโครงการ เครื่องหมายจราจรอื่นๆ และระเบียบวินัยบุคคลอาคารชุด คอนโดมิเนียม เกษตร แคมป์ส เพื่อใช้ในการรักษาความเป็นระเบียบในงานจราจร	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด เป็นแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) โดยเป็นถังบำบัดสำเร็จรูปฝังอยู่ใต้ดิน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 250 ลบม./วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ระบบ ซึ่งจากการพิจารณาเบื้องต้นจากลักษณะการใช้โอกาส เครื่องจักรตำแหน่งที่ตั้ง ฝาของหน่วยบำบัดย่อย และการสอบถามเจ้าหน้าที่ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวเป็นชนิดเติมอากาศแบบ Fixed Film โดยเป็นถังชนิดสำเร็จรูป (พิจารณาจากขอบบริเวณของระบบ) ซึ่งยังคงสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการเฉลี่ย 131 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการสร้างและออกแบบไว้ที่ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการ KENSINGTON Kaset Campus อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท คมิน แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง “การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย” ด้วย	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางมีรองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป	✓ - การพิจารณาไขมันไปกำจัดจะพิจารณาตามปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจริง ซึ่งเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารจะทำการตรวจสอบปริมาณไขมันเป็นระยะ โดยในกรณีที่ปกติโครงการมีการนำไขมันไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งกระทำไปพร้อมกับการสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ด้วยผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ส่วนใหญ่ยังคงเป็นนักศึกษา กิจกรรมก่อเกิดไขมัน เช่น การทำอาหาร ยังคงอยู่ในระดับต่ำ ความถี่ดังกล่าวยังคงเพียงพอ และสามารถพิสูจน์ได้จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ที่มีปริมาณไขมันที่ไม่เกินค่ามาตรฐาน		
	4) ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ - ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) ซึ่งตามปกติจะมีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นต่ำ รวมไปถึงมีการนำตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอนไปยังส่วนบ่อเกรอะ เพื่อทำการย่อยสลายโดยไม่ใช้ออกซิเจนต่อไป ด้วยการออกแบบดังกล่าวทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียแทบจะไม่เกิดตะกอนเกิดขึ้น อย่างไรก็ตามช่างประจำอาคารจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นบริเวณส่วนเกรอะเป็นระยะ ซึ่งเมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณตะกอนมีมากจนอยู่ในระดับที่เหมาะสมสำหรับการสูบกำจัด ก็จะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อจัดสรรทรัพยากร และทำการแจ้งต่อผู้พักอาศัยต่อไป อนึ่งโครงการมีการสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	5) ให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5 ลบ.บ. จำนวน 2 ถัง เพื่อเก็บกักก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นในแต่ละวัน และบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการอัดก๊าซมีเทนลงไปใต้ดิน	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการติดตั้งระบบกักกักมีเทน และระบบบำบัดละอองน้ำเสีย ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งในรูปแบบ ลักษณะ และขนาด เป็นไปตามที่มาตรการระบุไว้ทุกประการ ซึ่งสามารถแสดงให้เห็นดังภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบกักกักก๊าซมีเทน/ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย) ด้วยหลักฐานดังกล่าวเป็นเหตุให้สามารถยืนยันได้ว่าโครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	6) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีผ่านการกรอง (Filter) จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านถังบำบัดละอองน้ำเสียสำเร็จรูป (Bio Scrubber) ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓		





ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่ จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสับสนในการเดินรถ - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	✓ - ช่างประจำอาคารจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ในกรณีที่พบความเสียหาย จะทำการประเมินสถานการณ์และดำเนินการแก้ไขเบื้องต้น พร้อมแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่ออนุมัติทรัพยากรสำหรับการซ่อมแซมต่อไป ทั้งนี้แผนการซ่อมแซมจะดำเนินการทันทีที่ทราบเหตุ พร้อมให้มีกิจกรรมอุปการะ การประชาสัมพันธ์ ไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการอย่างเต็มรูปแบบ และดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างต่อเนื่องและเคร่งครัดโดยตลอด	-	บทที่ 2
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) คู่อุรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะได้รับการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาโดยช่างประจำอาคาร ทั้งนี้การตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ จะดำเนินการเป็นประจำทุกวัน โดยใช้เกณฑ์การตรวจสอบตามข้อกำหนดที่ระบุใน แบบ ทส.1 และ Check Sheet เป็นหลัก	-	ภาคผนวก ก-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ก-2 ตัวอย่าง ทส.1 และ ทส.2





ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการอย่างเต็มรูปแบบ และดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างต่อเนื่องและเคร่งครัดมาโดยตลอด	-	บทที่ 2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีสิ่งสำรองน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองน้ำชั้นคาตฟ้า มีปริมาณเก็บน้ำรวมทั้งสิ้น 449 ลบ.ม. แบ่งปันปริมาณสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 334 ลบ.ม. และสามารถสำรองน้ำสำหรับการอุปโภค-บริโภคได้ 1.07 วัน	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีคุณสมบัติและคุณสมบัติสอดคล้องตามมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบเส้นท่อน้ำประปาในรูปแบบ “การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง” กล่าวคือ จำเป็นต้องเกิดความเสียหายของระบบท่อน้ำประปา จนอยู่ในระดับที่สามารถสังเกตได้ ทั้งนี้ช่างประจำอาคารจะทำหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบท่อประปาเป็นประจำ โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำในรูปแบบการตรวจสอบแรงดัน รอยน้ำซึมตามอาคาร ข้อต่อของท่อในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ รวมไปถึงการร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้หากพบความไม่สมบูรณ์ ช่างจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบเพื่อแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - การล้างถังเก็บสำรองน้ำใช้ในแต่ละครั้งจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก ซึ่งหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวจะถูกมอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าภายในถังเก็บสำรองน้ำใช้ไม่มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในระดับที่เหมาะสม ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		เพื่อขออนุมัติทรัพยากรที่จำเป็น พร้อมแจ้งกับผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน อนึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำจำนวน 1 ครั้ง โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2567		
	4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ในรูปแบบการติดตั้งป้ายวิธีการใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมไปถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่มีใช้ล้วนมีคุณสมบัติที่ประหยัดน้ำทั้งสิ้น	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด เป็นแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัคเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) โดยเป็นถังบำบัดสำเร็จรูปฝังอยู่ใต้ดิน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 250 ลบม./วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ระบบ ซึ่งจากการพิจารณาเบื้องต้นจากลักษณะการใช้อากาศ เครื่องจักรตำแหน่งที่ตั้ง ฝาของหน่วยบำบัดย่อย และการสอบถามเจ้าหน้าที่ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวเป็นชนิดเติมอากาศแบบ Fixed Film โดยเป็นถังชนิดสำเร็จรูป (พิจารณาจากขอบบริเวณของระบบ) ซึ่งยังคงสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการเฉลี่ย 131 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการสร้างและออกแบบไว้ที่ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คุดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการ KENSINGTON Kaset Campus อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท คณิน แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง “การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย” ด้วย	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากให้แห้งในกระดางที่ รองขึ้นไว้ด้วยกระดาษ ชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุงและประสานสำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป	✓ - การพิจารณาไขมันไปกำจัดจะพิจารณาตามปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจริง ซึ่งเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารจะทำการตรวจสอบปริมาณไขมันเป็นระยะ โดยในกรณีที่ปกติโครงการมีการนำไขมันไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งกระทำไปพร้อมกับการสูบน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ด้วยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ยังคงเป็นนักศึกษา กิจกรรมก่อเกิดไขมัน เช่น การทำอาหาร ยังคงอยู่ในระดับต่ำ ความถี่ดังกล่าวยังคงเพียงพอ และสามารถพิสูจน์ได้จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ที่มีปริมาณไขมันที่ไม่เกินค่ามาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4) ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบน้ำทิ้งก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ - ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) ซึ่งตามปกติจะมีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นต่ำ รวมไปถึงมีการนำตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอนไปยังส่วนบ่อเกรอะเพื่อทำการย่อยสลายโดยไม่ใช้อากาศต่อไป ด้วยการออกแบบดังกล่าวทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียแทบจะไม่มีตะกอนเกิดขึ้น อย่างไรก็ตามช่างประจำอาคารจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นบริเวณส่วนเกรอะเป็นระยะ ซึ่งเมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณตะกอนมีมากจนอยู่ในระดับที่เหมาะสมสำหรับการสูบน้ำทิ้ง ก็จะมีการแจ้งเตือนนิเทศเพื่อจัดการทรัพยากร และทำการแจ้งต่อผู้พักอาศัยต่อไป อนึ่งโครงการมีการสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	5) ให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถังเพื่อเก็บกักก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นในแต่ละวัน และบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการอัดก๊าซมีเทนลงไปได้ดิน	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน และระบบบำบัดละอองน้ำเสีย ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้รูปแบบ ลักษณะ และขนาด เป็นไปตามที่มาตรการระบุไว้ทุกประการ ซึ่งสามารถแสดงให้เห็นดังภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบกำจัดก๊าซมีเทน/ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย) ด้วยหลักฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	6) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านถังบำบัดละอองน้ำเสียสำเร็จรูป	✓		



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(Bio Scrubber) ซึ่งสามารถบำบัดคลอรีนน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ดังกล่าวเป็นเหตุให้สามารถยืนยันได้ว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างสมบูรณ์		
	<p>7) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา</li> <li>- ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่ จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสับสนในการเดินรถ</li> <li>- มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และ ดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>✓ - ช่างประจำอาคารจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ในกรณีที่พบความเสียหาย จะทำการประเมินสถานการณ์และดำเนินการแก้ไขเบื้องต้น พร้อมแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขออนุมัติทรัพยากรสำหรับการซ่อมแซมต่อไป ทั้งนี้แผนการซ่อมแซมจะ ดำเนินการทันทีที่ทราบเหตุ พร้อมให้มีกิจกรรมอุปการณ การประชาสัมพันธ์ ไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนด</p>	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 การระบายน้ำ	<p>1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก้นถังดักไขมัน</p> <p>2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบ การระบายน้ำหากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p>	<p>✓ - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบการอุดตันหรือมีสิ่งกีดขวางทางระบาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการนำออกโดยทันที ทั้งนี้ การตรวจสอบจะเพิ่มมากขึ้นในช่วงฤดูฝน เพื่อให้ระบบการระบายน้ำของโครงการทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ อนึ่งกิจกรรมที่ยังสามารถกระทำได้เป็นประจำเฉพาะบริเวณที่เป็นรางระบายน้ำแบบเปิดเท่านั้น อย่างไรก็ตามในบริเวณรางระบายน้ำแบบปิด การเข้าถึงกระทำได้อย่างจำกัด จะมีการสังเกตจากลักษณะภายนอกที่สามารถบ่งชี้ได้ว่าการอุดตัน เช่น ความต่างของระดับน้ำ น้ำล้นออกจากท่อระบาย เป็นต้น</p>	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓ - ตะแกรงคัดขยะได้รับการติดตั้งบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ตามจุดระบายต่างๆ ภายในโครงการก็ได้รับการติดตั้งตะแกรงคัดขยะด้วยเช่นกัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	4) ออกแบบให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.040 ลบ.ม./วินาที)	✓ - โครงการมีบ่อท่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณทางสัญจรก่อนถึงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ระบบดังกล่าวมีการควบคุมอัตราการระบายด้วยระบบอัตโนมัติ ซึ่งสามารถตั้งค่าอัตราการระบายให้ไม่เกินกว่าอัตราการพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นปรากฏถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทจำนวน 3 ถัง แยกตามสี พร้อมเครื่องหมายและคำอธิบายด้านหน้าของถังอย่างชัดเจน ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวดำเนินการในลักษณะการสุ่ม โดยจำนวนของการสุ่มเพียงพอที่จะสามารถอนุมานได้ว่าโครงการมีการปฏิบัติตามข้อตกลงต่อมาตราการอย่างสมบูรณ์ อนึ่งข้อกำหนดในการคัดแยกมูลฝอยได้ปรากฏในระเบียบการพักอาศัยที่ 5/2562	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย ภาคผนวก ค-3 ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดมิเนียม เกษตร แคมป์
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถด้านหลังโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 5.72 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้ง 6.78 ตร.ม. โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานพับ และแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างเป็นสัดส่วน สามารถกักเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้ 4.16 วัน ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด โดยลักษณะของตัวอาคาร และตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่มาตรการระบุอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น	✓ - ถังรองรับมูลฝอยได้รับการจัดตั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ล. ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตจตุจักร	✓ - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ล. ได้รับการติดตั้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยได้รับการติดตั้งในโซนห้องพักมูลฝอยแห้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการมีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมมิได้แตกต่างจากรายละเอียดโครงการที่ถูกรับในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ความสอดคล้องดังกล่าวรวมไปถึงการมีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักรวมมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการ รับหน้าที่ในการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น มายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) โดยวิธีการและขั้นตอนมีลักษณะเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นจะได้รับการดูแลในเรื่องของความสะอาด จำนวน 2 ความถี่ ได้แก่ ทุกวันภายหลังการจัดเก็บ และอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยในความถี่แรกจะเป็นการดูแลรักษาโดยทั่วไป เช่น การตักขยะของมูลฝอย การเปลี่ยนถุงรองรับ ความสะอาดของถัง เป็นต้น สำหรับความถี่ที่สองจะเป็นการทำความสะอาดครั้งใหญ่ เช่น การฉีดล้าง การฆ่าเชื้อ และการตรวจสอบสภาพถัง อันึงการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมจะดำเนินการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยทำหลังการเก็บขนของสำนักงานเขต	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย





ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓ - โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดที่มีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับขยะมูลฝอย ต้องสวมใส่ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา รองเท้ายางทุกครั้งปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดเรียงกรวยจราจร ขณะมีการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการเลือกใช้ระบบไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) เป็นระบบไฟฟ้าส่องสว่างหลักภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	2) ตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการจะได้รับการตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารเป็นหลัก โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะดำเนินการไปพร้อมกับการทำงานปกติ ซึ่งกรณีพบความเสียหายจะเร่งแจ้งแจ้งต่อผู้รับผิดชอบเพื่อดำเนินการจัดสรรทรัพยากรเพื่อทำการซ่อมแซมต่อไป	-	-
	3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <u>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ</u> <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง แยกการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓ - ตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ กำหนดให้โครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงานทั้งหมด 14 กิจกรรม ซึ่งส่วนใหญ่โครงการได้มีกฏปฏิบัติและที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ยังคงมีกิจกรรมบางส่วนที่ยังไม่มีการนำไปปฏิบัติ ด้วยเพราะปัจจุบันโครงการได้ดำเนินกิจกรรมทดแทนอื่น ที่ให้ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานดีกว่ากิจกรรมที่มาตรการระบุ อาทิ การเลือกใช้หลอดไฟประเภท LED การเปิด-ปิด ระบบไฟฟ้าด้วยกาตั้งเวลา	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล





ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>(ค) ดูแลรักษาความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(ง) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ</p> <p>(จ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>(ฉ) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน</p> <p><u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u></p> <p>(ก) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดภายในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C</p> <p>(ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>(ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</p> <p>(ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>(ข) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <p>โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>3. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25°C</li> <li>4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>5. หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>6. ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องทำงาน</li> <li>7. หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ</li> <li>8. ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน</li> </ol>	<p>✓ - ตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย กำหนดให้โครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงานทั้งหมด 8 กิจกรรม ซึ่งทั้งหมดโครงการได้มีการปฏิบัติและที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p>	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fine Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fine Alarm Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปตามที่มาตรการระบุทุกประการ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงาน และการบำรุงรักษาในปัจจุบัน ถูกมอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ปฏิบัติ โดยความถี่ของการตรวจสอบจะยึดถือตามคู่มือผู้ผลิตเป็นคนกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิงที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1,000 GPM หรือ 227.1 ลบ.ม./ชม. การสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการจะต้องสำรองน้ำไว้ไม่น้อยกว่า 30 นาที หรือ 87 ลบ.ม. (อัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง 750 GPM หรือ 174 ลบ.ม./ชม.) ซึ่งโครงการออกแบบให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 115 ลบ.ม. (มากกว่า 87 ลบ.ม.)	✓ - ในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 เครื่อง โดยติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำประปา นอกจากนี้ยังมีถังสำรองน้ำดับเพลิงขนาด 115 ลบ.ม. ซึ่งสำรองน้ำได้มากกว่า 30 นาที คอยสนับสนุนงานดับเพลิงด้วย	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	3) จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 150 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) โดยจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	✓ - ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จากลักษณะที่ปรากฏสามารถอนุมานได้ว่ามีคุณสมบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	4) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดข้อต่อสวมแรมมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมกับระบบท่อน้ำขนาด 150 มม.	✓ - หัวรับน้ำดับเพลิง ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จากลักษณะที่ปรากฏสามารถอนุมานได้ว่ามีคุณสมบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	5) จัดให้มีบันไดสำหรับใช้เป็นเส้นทางหนีไฟจำนวน 2 แห่ง/อาคาร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนไปยังพื้นที่รวมพลประมาณ 11-12 นาที (น้อยกว่า 60 นาที)	✓ - บันไดหนีไฟ ได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยแต่ละอาคารจะมีบันไดจำนวน 2 แห่ง สามารถขึ้น-ลง ได้สะดวก ทั้งนี้จากลักษณะที่ปรากฏสามารถอนุมานได้ว่ามีคุณสมบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง ที่ปริมาณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่าง 12 ม. หน้าอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่าง 12 ม. หน้าอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ 664.31 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.44 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริงเมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	✓ - พื้นที่หนีไฟทางอากาศและจุดรวมพลเบื้องต้น ได้รับการจัดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	7) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงบางเขนมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	✓ - โครงการได้มีการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดได้มีการดำเนินการฝึกซ้อมในวันที่ 7 ธันวาคม 2567 โดยสถานีดับเพลิงสังกัดกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ผู้พัฒนาโครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย
3.7 ระบบระบายอากาศ	1) คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓ - ช่องเปิดต่างๆ (ที่เกี่ยวข้องกับระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล) และอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบระบายอากาศจะได้รับการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำในรูปแบบตรวจสอบสัญญาณความผิดปกติ เช่น ไฟเตือน เสียง กลิ่นไหม้ สิ่งกีดขวางรวมไปถึงรูปแบบลักษณะที่เปลี่ยนแปลงไป	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการคู่มือระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ป้าย “ห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้” หรือป้ายอื่นที่มีความหมายในทางนองเดียวกัน ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้มีการติดตั้งเป็นระยะ และมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,565.26 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จามจุรี แคสเสด แคนา อินทนิล มะฮอกกานี และปิป	◎ - จากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่พื้นที่สีเขียวด้านขวามือ (หันหน้าเข้าโครงการ (ภาพที่ 1.3.3-1) ที่มีการเปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์อื่น ทั้งนี้รูปแบบดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่ต้นของโครงการ	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 1.3.3-1 บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ไม่เป็นไปตาม EIA ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) ห้องน้ำและห้องปั๊มน้ำ	◎ - จากการสำรวจเบื้องต้นในบริเวณที่เป็นที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคและส่วนของห้องสนับสนุนต่างๆ พบว่าภายในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้เพียงบริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ที่ไม่ปรากฏการติดตั้งหรือร่องรอยการติดตั้งระบบระบายอากาศแต่อย่างใด	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
3.8 การจราจร	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	✓ - ถนนภายในโครงการได้รับการจัดสร้างและควบคุมการการเดินรถมิได้แตกต่างจากรูปแบบที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถนนหลักภายในจะมีการเดินรถแบบทางเดียว และเชื่อมต่อโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ - การบริหารการจราจรและการจัดการความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ถูกบริหารจัดการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทั้งนี้การควบคุมดังกล่าวครอบคลุมถึง การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออก การบริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยและการรักษาความปลอดภัยทั่วไป	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	3) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ได้แก่ รถขนส่ง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก	✓ - ตามรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้โครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่จอดรถจำนวน 160 คัน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีที่จอดรถมากกว่าจำนวนที่ได้รับไว้ ด้วยเพราะมีการใช้งานพื้นที่สีเขียวบางส่วนเป็นพื้นที่จอดรถ (เป็นมาแต่แรกเริ่มโครงการ) อนึ่งรูปแบบของถนน การเดินรถ และความกว้าง ได้รับการก่อสร้างที่มีแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ เป็นเหตุให้โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่อ้างถึงอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจรกรณี ที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ป้ายจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายบริเวณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	✓ - พื้นที่จอดรถของโครงการทุกบริเวณถูกเชื่อมถึงกันด้วยถนนหลัก ซึ่งใช้รูปแบบการเดินรถแบบทางเดียว ส่งผลให้ประสิทธิภาพการระบายรถหรือความสามารถในการเข้าถึงพื้นที่ กระทำได้อย่างสะดวก ซึ่งประสิทธิภาพที่อ้างถึงเพียงพอที่จะสามารถบรรลุมิติวัตถุประสงค์ของมาตรการได้	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5) จัดให้มีการใช้ตึกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใดทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแลวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรถนนหน้าโครงการ	✓ - ปัจจุบันระบบส่งสัญญาณไร้สาย Key Card เป็นระบบหลักที่ผู้พักอาศัยใช้เข้า-ออก พื้นที่โครงการ ซึ่งระบบดังกล่าวจะทำงานโดยอัตโนมัติ อย่างไรก็ตาม โครงการยังคงให้มีการติดตึกเกอร์หน้ารถเพื่อเป็นการระบุตัวตน และง่ายต่อการป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่โดยไม่ได้รับอนุญาต	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	6) จัดคำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	✓ - ป้ายจราจรบางส่วนได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ด้วยพื้นที่จราจรของโครงการมีความซับซ้อนต่ำ จึงทำให้ป้ายมีปริมาณน้อย แต่ก็ยังคงเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร





ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	7) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับช้าลงได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	✓ - มุมถนนบริเวณทางเข้า-ออก มีลักษณะป้านมากพอที่จะรองรับรถทุกชนิดที่มีการใช้งานในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	8) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	✓ - การบริหารการจราจรและการจัดการความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ถูกบริหารจัดการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทั้งนี้การควบคุมดังกล่าวครอบคลุมถึง การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออก การบริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยและการรักษาความปลอดภัยทั่วไป	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	9) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนพหลโยธิน-วิภาวดี ทางเข้า-ออกโครงการ และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	✓ - ในช่วงเวลาเร่งด่วนการบริหารจราจรภายใน และบริเวณเชื่อมต่อกับทางสาธารณะ จะถูกควบคุมด้วยพนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นหลัก ทั้งนี้การพิจารณาจำนวนรถเข้า-ออก จะพิจารณาจากปริมาณการสัญจรขณะนั้น อย่างไรก็ตามภาพรวมยังคงอยู่ในปริมาณที่ไม่เกินกว่าที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง โดยบุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดภายในอาคาร	✓ - ระบบจอดรถของโครงการเป็นแบบอิสระ ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยจับจองพื้นที่ประจำ ทั้งนี้ข้อกำหนดดังกล่าวปรากฏในระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เคาน์เตอร์ เคชเตอร์ แคมป์ส อื่นๆ การควบคุมการใช้งานของบุคคลภายนอกจะถูกควบคุมด้วยระบบการแลกบัตร ระบบตรวจสอบการเข้าพื้นที่ และจอดได้เพียงชั่วคราวเท่านั้น	-	ภาคผนวก ก-3 ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เคาน์เตอร์ เคชเตอร์ แคมป์ส ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	11) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนนพหลโยธิน-วิภาวดีตัดใหม่ หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการโดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	✓ - “พื้นที่ห้ามจอด” บริเวณทางเข้า-ออกจากโครงการ ถูกประชาสัมพันธ์ด้วยแถบสีทา-แดง ซึ่งจะหาบริเวณสิ้นสุดพื้นที่ขอบทาง นอกจากนี้ตามระเบียบนิติบุคคลอาคารชุดฯ เรื่อง ระเบียบการจราจรและการใช้พื้นที่จอดรถส่วนกลางภายในอาคารชุด ก็มีข้อความที่สอดคล้องต่อข้อกำหนดที่มาตรการระบุเช่นกัน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาคผนวก ค-3 ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เคาน์เตอร์ เกษตร แคมป์
	12) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	✓ - ผู้ที่เข้ามาติดต่อโครงการหรือติดต่อผู้พักอาศัยจะได้รับบัตรจอดรถชั่วคราว และไม่สามารถจอดรถค้างคืนได้ ทั้งนี้มีการหากจอดรถเกินกว่าระยะเวลาที่กำหนดและไม่มีการตราประทับอิเล็กทรอนิกส์ จากนิติบุคคลอาคารชุด บุคคลดังกล่าวจะถูกคิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ สำหรับรถสาธารณะ รถสำหรับส่งอาหาร หรือส่งพัสดุ จะอนุญาตให้จอดเพียง 15 นาที	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	13) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	✓ - ปัจจุบันบริเวณด้านหน้าโครงการมีหน่วยบริการรับส่งสาธารณะคอยบริการ ผู้พักอาศัยสามารถเรียกใช้งานได้ตลอดระยะเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	14) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	✓		



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	15) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยในอนาคตจะมีบริการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ให้บริการในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีกรมป่าไม้ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธินใกล้กับกรมป่าไม้ ห่างจากโครงการประมาณ 1.40 กม. ซึ่งจะเป็นทางเลือกในการเดินทางในอนาคตให้กับผู้พักอาศัยของโครงการมากยิ่งขึ้น	✓ - มาตรการฯ กำหนดให้โครงการต้องประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรจำนวน 3 เรื่อง แก่ผู้พักอาศัย โดยปัจจุบันโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ครบถ้วนทั้ง 3 เรื่อง โดยกระทำในลักษณะการแนะนำให้ผู้พักอาศัยดาวน์โหลด Application โดยเรื่องแรก (การจราจร/เส้นทางลัด) โครงการได้แนะนำ Application BMA Traffic ซึ่งเป็น Application สำหรับตรวจสอบสภาพการจราจรผ่านระบบแผนที่ และกล้อง CCTV จากสำนักงานจราจรและขนส่ง (สจส.) กรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้พักอาศัยสามารถวางแผนการเดินทางได้เหมาะสม สำหรับเรื่องที่สองและสาม (ลดใช้รถส่วนตัวและใช้ขนส่งมวลชน) โครงการได้แนะนำ Application Namtang (นำทาง) ซึ่งเป็น Application สำหรับช่วยเหลือสำหรับใช้งานระบบขนส่งมวลชน จาก สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร กระทรวงคมนาคม ซึ่งครอบคลุมการเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะทุกรูปแบบภายในเขตกรุงเทพมหานคร	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
3.9 การใช้ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารกมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.00:1 (ไม่เกิน 4:1) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 25.46 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) - อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้เท่ากับร้อยละ 77.41 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50)	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อนก่อสร้างซึ่งผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งผลให้ปัจจุบันอัตราส่วนการใช้ที่ดินส่วนใหญ่ยังคงเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลการปฏิบัติตามมาตรการทำให้รูปแบบของอาคารมีความผิดแปลกไปจากรูปแบบอาคารที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบกับตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่จำเป็นต้องได้รับการตรวจสอบด้านโครงสร้างและระบบประกอบอาคารเป็นประจำทุกปี ซึ่งผลการตรวจสอบล่าสุดพบว่าอาคารยังแข็งแรงและไม่มีการตัดแปลงเพิ่มเติมในระดับที่มีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม ภาคผนวก ค-5 หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร
	3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกป่า หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยเดินตรวจตราเป็นประจำเพื่อป้องกันการบุกรุก ควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย และการรักษาความปลอดภัยทั่วไป	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวังและควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ - การบริหารการจราจรและการจัดการความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ถูกบริหารจัดการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทั้งนี้การควบคุมดังกล่าวครอบคลุมถึง การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออก การบริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย และการรักษาความปลอดภัยทั่วไป หนึ่งกิจกรรมที่กล่าวถึงมีการดำเนินงานตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
3.10 พื้นที่สีเขียว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,565.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,047.34 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ จามจุรี แคนเดอ แคนา อินทนิล มะฮอกกานี และปาล์ม ซึ่งต้นไม้จะมีส่วนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	◎ - จากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่พื้นที่สีเขียวด้านขวามือ (หันหน้าเข้าโครงการ)(ภาพที่ 1.3.3-1) ที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ใช้ประโยชน์อื่น ทั้งนี้รูปแบบดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่ต้นของโครงการ	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 1.3.3-1 บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ไม่เป็นไปตาม EIA ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	2) ตรวจสอบพื้นที่ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแลซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างหรือปรับปรุงพื้นที่สีเขียว ให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ให้บริการดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ บุคลากร ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและป้องกันการบุกรุก รุกป่า หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยเดินตรวจตราเป็นประจำเพื่อป้องกันการบุกรุก ควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย และการรักษาความปลอดภัยทั่วไป	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรม
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวังและควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ - การบริหารจัดการจราจรและการจัดการ ความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ถูกบริหารจัดการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทั้งนี้การควบคุมดังกล่าวครอบคลุมถึง การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออก การบริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย และการรักษาความปลอดภัยทั่วไป อนึ่งกิจกรรมที่กล่าวถึงมีการดำเนินงานตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	3) ติดตั้ง คูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	✓ - ระบบควบคุมการเข้า-ออก ระบบระบุตัวตน และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด จะได้รับการตรวจสอบความสมบูรณ์โดยผู้ปฏิบัติงาน อาทิ พนักงานรักษาความปลอดภัย และช่างประจำอาคาร เป็นประจำ หรือในกรณีที่ได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัย ทั้งนี้เมื่อได้รับแจ้งว่าเกิดความเสียหายต่ออุปกรณ์ ผู้รับผิดชอบจะดำเนินการหามาตรการหรืออุปกรณ์ทดแทนเบื้องต้น พร้อมเร่งแจ้งหน่วยงานซ่อมแซมภายนอกเพื่อให้เข้ามาซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย
	4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยทั่วทั้งโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบังคับแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	✓ - ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการอย่างเต็มรูปแบบ และดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบังคับแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สาธารณสุข	-			
4.3 สุขภาพ	ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ			
1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1) ฝึกน้ำทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - การตรวจสอบและการทำความสะอาดพื้นผิวถนน ถูกมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างนอก เป็นผู้ปฏิบัติ ทั้งนี้ความถี่ของกิจกรรมดังกล่าวจะมีการดำเนินการเป็นประจำ โดยขอเขตงานที่ยังถึงฤดูฝนในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการมีการควบคุมความเร็วของการสัญจรที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในรูปแบบป้ายสัญลักษณ์ 30 กม./ชม. นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งไม้กั้นบริเวณด้านหน้าโครงการ เครื่องหมายจราจรอื่นๆ และระเบียบวินัยบุคลากร ชุมชน ช่างต้น เกษตร แคมปัส เพื่อใช้ในการรักษาความเป็นระเบียบในงานจราจร	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” หรือป้ายอื่นที่มีความหมายในทางตรงกันข้าม ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้มีการติดตั้งเป็นระยะ และมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่ให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางของโครงการ พร้อมทั้งบำรุง ดูแล รักษาป้ายและสัญญาณจราจรดังกล่าวไม่ให้ลบเลือนมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยพื้นที่ส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ และช่องเปิดต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้หากพบมีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ)  - โรคผิวหนัง	2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ - ปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเติมรูปแบบเป็นประจำ ทั้งนี้เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองและเชื้อโรคในระบบเครื่องปรับอากาศของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าสะอาดๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ เรื่อง “การล้างแผ่นกรองอากาศ” แก่ผู้พักอาศัยผ่านคู่มือ “การอนุรักษ์พลังงาน” ที่มีการติดตั้งบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			
	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดกั้นความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	✓ - การล้างถังเก็บสำรองน้ำใช้ในแต่ละครั้งจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก ซึ่งหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวจะถูกมอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าภายในถังเก็บสำรองน้ำใช้มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในระดับที่เหมาะสม ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบเพื่อขออนุมัติทรัพยากรที่จำเป็น พร้อมแจ้งกับผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน อนึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำจำนวน 1 ครั้ง โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2567	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้





ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	✓ - ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้รับการออกแบบให้มีฝาเหล็กปิด 2 ฝาท่อถังเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	3) หากเคสื้อบมิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓ - กิจกรรมที่อ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลการดำเนินการตามมาตรการ ส่งผลให้ปัจจุบันสารเคสื้อบมิวคอนกรีตภายในถังสำรองน้ำใช้ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การตรวจสอบความสมบูรณ์ของวัสดุถังกล่าวจะดำเนินการพร้อมกับการล้างถังน้ำสำรอง ซึ่งเฉลี่ยจะดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากการบำบัดน้ำเสีย			
	1) ให้มีการถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง เพื่อเก็บกักก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นในแต่ละวัน และบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการอัดก๊าซมีเทนลงไปใต้ดิน	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการติดตั้งระบบกักเก็บก๊าซมีเทน และระบบบำบัดละอองน้ำเสีย ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้รูปแบบ ลักษณะ และขนาด เป็นไปตามที่มาตรการระบุไว้ทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านถังบำบัดละอองน้ำเสียสำเร็จรูป (Bio Scrubber) ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ ซึ่งสามารถแสดงให้เห็นดังภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบกักเก็บก๊าซมีเทน/ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย) ด้วยหลักฐานดังกล่าวเป็นเหตุให้สามารถยืนยันได้ว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการ KENSINGTON Kaset Campus อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท คอมิน แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง “การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย” ด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ)  - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ  - ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในท่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓  - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและท่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบการอุดตันหรือมีสิ่งกีดขวางทางระบาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการนำออกโดยทันที ทั้งนี้ การตรวจสอบจะเพิ่มมากขึ้นในช่วงฤดูฝน เพื่อให้ระบบการระบายน้ำของโครงการทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ อนึ่งกิจกรรมที่อ้างถึงสามารถกระทำได้เป็นประจำเฉพาะบริเวณที่เป็นรางระบายน้ำแบบเปิดเท่านั้น อย่างไรก็ตามในบริเวณรางระบายน้ำแบบปิดที่การเข้าถึงกระทำได้อย่างจำกัด จะมีการสังเกตจากลักษณะภายนอกที่สามารถบ่งชี้ได้ว่าการอุดตัน เช่น ความต่างของระดับน้ำ น้ำล้นออกจากท่อระบาย เป็นต้น	-	-
	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓  - การควบคุม ทำลาย และกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ถูกมอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการกำจัดแมลงโดยตรง มีความรู้ อุปกรณ์ และบุคลากร ในการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓  - ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างตามหลักวิศวกรรมที่เหมาะสม ซึ่งตามปกติโอกาสที่จะเกิดการอุดตันจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารคอยทำการตรวจสอบข้อบกพร่องที่แสดงถึงการอุดตันอยู่เสมอ หรือหากได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัย ทั้งนี้เมื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้นช่างประจำอาคารจะดำเนินการทำความสะอาด และซ่อมแซมโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ โครงการได้จัดให้ท่อระบายน้ำภายในและภายนอกอาคารของโครงการมีฝาตะแกรงคลุมเพื่อป้องกันเศษฝุ่น เศษใบไม้ หรือขยะเข้าไปกีดขวางทางระบายน้ำ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยตรวจสอบดูแลท่อและรางระบายน้ำ หากพบมีสิ่งกีดขวางการระบายของน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะนำออกโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	4) ประสานสำนักงานเขตจัดกรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น มีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ - การควบคุม ทำลาย และกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ถูกมอบหมายให้บริษัทผู้รับหมายภายนอก ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการกำจัดแมลงโดยตรง มีความรู้ อุปกรณ์ และบุคลากร ในการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ
	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - ถึงรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นฝาปิดหีบ สามารถป้องกันทัศนียภาพและปัญหาด้านกลิ่นในระดับหนึ่ง ทั้งนี้มูลฝอยภายในโครงการจะถูกรวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓ - ห้องพักมูลฝอยของโครงการไม่ว่าจะเป็นห้องพักมูลฝอยประจำชั้นหรือห้องพักมูลฝอยรวมล้วนก่อสร้างด้วยวัสดุที่ปิดมิดชิด และเปิดก็ต่อเมื่อมีการทิ้งมูลฝอยหรือเก็บรวบรวมเพื่อนำไปกำจัด ไม่อนุญาตให้มีการเปิดค้างไว้ตลอดเวลา ประกอบกับกลไกของประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้นถูกออกแบบให้ปิดได้เองโดยอัตโนมัติจึงทำให้ในช่วงเวลาที่ไม่มีการใช้งาน ประตูจึงปิดสนิท	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	✓ - ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดพื้นที่โดยทันที ทั้งนี้สารเคมีที่ใช้จะเป็นสารเคมีที่มีฤทธิ์ฆ่าเชื้อที่มีจำหน่ายตามท้องตลาด และเป็นอันตรายต่อผู้ปฏิบัติงานต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓ - โครงการได้มอบหมายให้บริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการจัดภูมิทัศน์ ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่โครงการ โดยชอบเขตงานที่อ้างถึงถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการได้รับการอนุเคราะห์การเก็บมูลฝอยของโครงการจากสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ ทั้งนี้ระหว่างการค้าดำเนินงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกและตรวจเช็คไม่ให้มีการตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวการนอนหลับ เป็นต้น	1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการใช้ข้อบังคับ และระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เคบจิงตัน เกษตรแคมปัส เพื่อควบคุมกิจกรรมที่เป็นปฏิปักษ์กับความสงบสุข และสังคมที่มีคุณภาพ	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เคบจิงตัน เกษตรแคมปัส ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เคบจิงตัน เกษตรแคมปัส
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยพื้นที่ส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	3) คุณลักษณะพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแล ซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างหรือปรับปรุงการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ผู้รับเหมากายนอก ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ให้บริการดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ บุคลากร ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการใช้ข้อบังคับ และระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เคาน์ดิงตัน เกซตรแคมปัส เพื่อควบคุมกิจกรรมที่เป็นปฏิปักษ์กับความสงบสุข และสิ่งกีดขวางทัศนียภาพ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีก็เป็นหนึ่งกิจกรรมที่ต้องได้รับการควบคุมด้วยเช่นกัน	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เคาน์ดิงตัน เกซตรแคมปัส ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เคาน์ดิงตัน เกซตรแคมปัส
4.4 สรรพวัณน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓ - อุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ - อ่างล้างมือ และพื้นที่สำหรับล้างตัว ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยอ่างล้างมือได้รับการติดตั้งภายในห้องน้ำของสระว่ายน้ำ ส่วนพื้นที่ล้างตัวได้รับการจัดตั้งบริเวณขอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓ - กำหนดให้ห้องอาบน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำเป็นพื้นที่สำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า และให้มีพื้นที่เก็บรองเท้าก่อนขึ้นไปยังอาคารสโมสร	-	-
	4) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างห้องน้ำ และห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5) จัดดูแลทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	✓ - การทำความสะอาดสระว่ายน้ำจะดำเนินการในสองส่วน คือ พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ และภายในสระว่ายน้ำ โดยพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ เช่น ทางเดินรอบสระ พื้นี่ล้างตัว สุขภัณฑ์ต่างๆ ถูกมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รับผิดชอบ สำหรับพื้นสระว่ายน้ำ เช่น ตะกอน ตะไคร่ ความขุ่นของน้ำ หรือสิ่งใดที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพของน้ำ จะถูกมอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้กิจกรรมที่ยั่งยืนจะมีการปฏิบัติเป็นประจำภายหลังจากสระเปิดบริการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6) ถ้าพบความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	✓	-	-
	7) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ - ป้าย “ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยได้รับการติดตั้งบริเวณบันไดทางขึ้นก่อนจะเข้าพื้นที่สระว่ายน้ำ ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นบริเวณที่ผู้ใช้บริการทุกคนต้องเดินผ่าน และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ความสมบูรณ์ของป้ายจะได้รับการตรวจสอบและบำรุงรักษาจากพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบความเสียหายจะดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4.4 สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และ น้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวกโรคอุจจาระร่วงหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ				
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำได้รับการก่อสร้างด้วยวัสดุคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นหลัก พื้นและผนังถูกปรับเรียบด้วยคอนกรีต และทับด้วยกระเบื้องสำหรับสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ความสมบูรณ์ของสระว่ายน้ำจะได้รับการดูแลโดยช่างประจำอาคาร ซึ่งตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาการบำรุงรักษาเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยสังเกตได้จากปัญหาการรั่วซึมของสระยังไม่เคยเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แลงดตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น หุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓	- ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำ ไม่ว่าจะเป็นการพบโดยช่างประจำอาคาร หรือได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ขอบเขตของอันตรายจะได้รับการระบุโดย หุ่นลอย เส้นเชือกขาว-แดง หรือในกรณีที่ความเสียหายมีขนาดใหญ่อาจให้มีการพิจารณาญาติให้บริการชั่วคราวจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ ทั้งนี้กิจกรรมที่กล่าวถึงจะได้รับการประชาสัมพันธ์ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อนึ่ง ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบันโครงการกำลังซ่อมแซมสระว่ายน้ำขนาดใหญ่ จึงมีคำสั่งให้ยุติการใช้งานสระว่ายน้ำ โดยการปิดล้อมทางขึ้นสระว่ายน้ำ และติดป้ายแสดงไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓			
	4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- รางระบายน้ำล้นของโครงการถูกซ่อนภายในพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ มีวัสดุปิดมิดชิด และมีขนาดใหญ่เพียงพอที่จะรองรับน้ำล้นได้ทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - สระว่ายน้ำมีป้ายบอกความลึกของสระระดับความลึก ได้แก่ 0.15 เมตร และ 1.2 เมตร โดยป้ายดังกล่าวได้ติดตั้งบริเวณทางลงสระว่ายน้ำ ซึ่งผู้ใช้งานสระว่ายน้ำทุกคนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ ความสมบูรณ์และความสะอาด จะได้รับการดูแลโดยพนักงานทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓ - ทางเดินรอบสระว่ายน้ำถูกก่อสร้างด้วยกระเบื้องพื้นหยาบ มีคุณสมบัติทนน้ำ และมีความหยาบเพียงพอที่จะใช้เป็นวัสดุกันลื่นรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - บันไดทางขึ้นจากสระว่ายน้ำเป็นบันไดแบบลวดระดับ มีความกว้างของลูกนอนมากเพียงพอสำหรับการขึ้น-ลงอย่างปลอดภัย ก่อสร้างด้วยวัสดุแบบเดียวกับที่ใช้ปูสระว่ายน้ำ และมีคุณสมบัติกันลื่นโดยธรรมชาติ ไม่จำเป็นต้องมีการติดแถบกันลื่นแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การบำรุงรักษา ณ ปัจจุบันจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร ซึ่งหากพบความเสียหายจะทำการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการไม่มีป้ายที่ชี้แจงการ “ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ” อย่างชัดเจนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่มีป้ายที่ให้ความหมายในทางอ้อมเดียวกันโดยข้อความดังกล่าวปรากฏในป้าย “ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ”	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✗ - ไม่ปรากฏบุคคลที่ทำหน้าที่เป็น “เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ” ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ด้วยสระว่ายน้ำมีความลึกสูงสุดเพียง 1.20 เมตร ทำให้โอกาสที่จะเกิดอันตรายอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับผู้ที่อาศัยส่วนใหญ่เป็นนักศึกษาซึ่งร่างกายเจริญเติบโตเต็มที่มีความสูงเพียงพอที่จะพ้นระดับน้ำสูงสุดของสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	11) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่มีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการไม่มีป้ายชี้แจงการ “กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่มีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ” อย่างชัดเจนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่มีป้ายให้ความหมายในทำนองเดียวกันโดยข้อความดังกล่าวปรากฏในป้าย “ข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ”	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	12) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✗ - ไม่ปรากฏบุคคลที่เจ้าหน้าที่เป็น “เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ” ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ด้วยสระว่ายน้ำมีความลึกสูงสุดเพียง 1.20 เมตร ทำให้โอกาสที่จะเกิดอันตรายอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เป็นนักศึกษาซึ่งร่างกายเจริญเติบโตเต็มที่มีความสูงเพียงพอที่จะพ้นระดับน้ำสูงสุดของสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	-
	13) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำปรากฏอุปกรณ์ช่วยชีวิตสองชนิด ได้แก่ ห่วงชูชีพและไม้ช่วยชีวิต ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่สระว่ายน้ำมีขนาดเล็ก และมีความลึกสูงสุดเพียง 1.2 เมตร อุปกรณ์ที่มีอยู่ก็เพียงพอสำหรับดำรงความปลอดภัยได้ในระดับหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	14) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✗ - ไม่ปรากฏอุปกรณ์สื่อสาร หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะในทำนองเดียวกัน ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	-
	15) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วถึงบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การบำรุงรักษา ณ ปัจจุบันจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร ซึ่งหากพบความเสียหายจะทำการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	16) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✗ - ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ติดตั้งบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	-
	17) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓ - ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำ ไม่ว่าจะเป็นการพบโดยช่างประจำอาคาร หรือได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ขอบเขตของอันตรายจะได้รับการระบุโดย ช่างซ่อมแซม เชื้อเพลิงเชื้อเพลิง หรือในกรณีที่ความเสียหายมีขนาดใหญ่อาจให้มีการพิจารณาญาติให้บริการชั่วคราวจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ ทั้งนี้กิจกรรมที่กล่าวถึงจะได้รับการประชาสัมพันธ์ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อนึ่ง ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบันโครงการกำลังซ่อมแซมสระว่ายน้ำขนาดใหญ่ จึงมีคำสั่งให้ยุติการใช้งานสระว่ายน้ำ โดยการปิดล็อกทางขึ้นสระว่ายน้ำ และติดป้ายแสดงไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	18) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓ - ตามปกติอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน แต่ด้วยวันที่เข้าสำรวจพื้นที่ปัจจุบันมีการซ่อมแซมขนาดใหญ่ และมีการปิดการใช้งานสระว่ายน้ำ ทำให้ตำแหน่งของอุปกรณ์ช่วยชีวิตไม่อยู่ในตำแหน่งปกติ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
4.5 คุณภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,565.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,047.34 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ จามจุรี แคแสด แคนา อินทนิล มะฮอกกานี และปีป ซึ่งจะช่วยให้พื้นที่โครงการดูร่มรื่นและลดความกระด้างของรั้วและอาคารโครงการ	◎ - จากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้เป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่พื้นที่สีเขียวด้านขวามือ (หันหน้าเข้าโครงการ) (ภาพที่ 1.3.3-1) ที่มีการเปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์อื่น ทั้งนี้รูปแบบดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่ต้นของโครงการ	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 1.3.3-1 บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ไม่เป็นไปตาม EA ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 คุณภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	2) คุณภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายหน้าที่ในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา ดูแล ซ่อมแซม หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างหรือปรับปรุงให้ดีขึ้นของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ผู้รับเหมากายนอก ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ให้บริการดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ บุคลากร ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการใช้ข้อบังคับ และระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เขตจตุจักร เขตพาณิชย์ เพื่อควบคุมกิจกรรมที่เป็นปฏิปักษ์กับความสงบสุข และสิ่งกีดขวางทัศนียภาพ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีก็เป็นหนึ่งกิจกรรมที่ต้องได้รับการควบคุมด้วยเช่นกัน	-	ภาคผนวก ก-3 ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เขตจตุจักร เขตพาณิชย์
2) การบังคับแสงแดด	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	✓ - ในกรณีที่โครงการได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการในเรื่องใดๆ และเมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น เกิดจากกิจกรรมของโครงการ มาตรการที่ใช้แก้ไขความขัดแย้งจะถูกนำมาปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมา โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการ “บังคับแสงแดด” จากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด อันเนื่องมาจากโครงการได้เปิดดำเนินการเกินกว่าระยะเวลา 1 ปี ความรับผิดชอบได้ยุติลงตามมาตรการระบุที่เรียบร้อยแล้ว	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
3) การบดบังทิศทางลม	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารชุด ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่อยู่ในระยะก่อนก่อสร้าง ซึ่งปัจจัยด้านการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม เป็นปัจจัยที่สำคัญในการออกแบบ โดยความเป็นจริงดังกล่าวปรากฏในบทที่ 1 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้รูปแบบของอาคารที่ได้รับการก่อสร้างจริงมิได้มีความแตกต่างจากรูปแบบที่เสนอไว้	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง คัดแปลง เบล็อนย้ายอาคาร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการโดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้ทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>✓ - ในกรณีที่ได้รับโครงการได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการในเรื่องใดๆ และเมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น เกิดจากกิจกรรมของโครงการ มาตรการที่ใช้แก้ไขความขัดแย้งจะถูกนำมาปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมา โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการ “บังคับใช้ทางลม” จากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด อนึ่งเนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการเกินกว่าระยะเวลา 1 ปี ความรับผิดชอบได้ยุติลงตามที่มาตรการระบุเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p>	-	-





ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันเริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - ในกรณีที่โครงการได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการในเรื่องใดๆ และเมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น เกิดจากกิจกรรมของโครงการ มาตรการที่ใช้แก้ไขความขัดแย้งจะถูกนำมาปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมา โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการ “บดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์” จากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด อนึ่งเนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการเกินกว่าระยะเวลา 1 ปี ความรับผิดชอบได้ยุติลงตามที่มีมาตรการระบุเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 คุณภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 5) ความเป็นส่วนตัว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยพื้นที่ส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	✓ - โครงการใช้ข้อบังคับ และระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เคาน์ตัม เกษตรแคมป์ส เพื่อควบคุมกิจกรรมที่เป็นปฏิปักษ์กับความสงบสุข และสิ่งที่มีคุณภาพ ทั้งนี้ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยก็เป็นเรื่องหนึ่งที่สำคัญที่จะได้รับการปกป้องเช่นกัน	-	ภาคผนวก ก-3 ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เคาน์ตัม เกษตรแคมป์ส ภาคผนวก ก-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เคาน์ตัม เกษตรแคมป์ส
	3) ติดตั้งม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการได้จัดให้มีม่านตามห้องพักของผู้พักอาศัย เพื่อบังสายตาจากภายนอกและเพิ่มความเป็นส่วนตัว	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม



การทำความสะอาดพื้นที่โดยทั่วไป และทางเดินภายในอาคาร



การทำความสะอาดถนน



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ



ถังสำรองน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์/เครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย



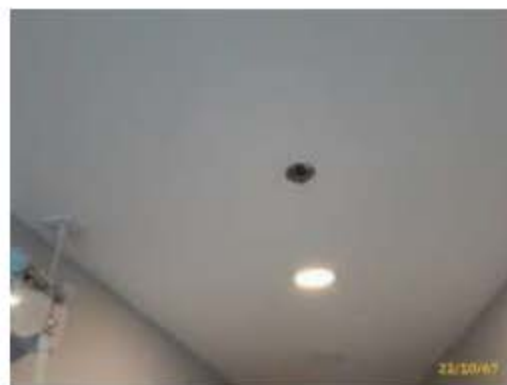
ท่อขึ้น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข





หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ



บันไดหนีไฟ อาคาร A



บันไดหนีไฟ อาคาร B

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



บันไดหนีไฟ อาคาร B (ต่อ)



จุดรวมพล



ลานหนีไฟทางอากาศ อาคาร A



ลานหนีไฟทางอากาศ อาคาร B



ลิฟต์ดับเพลิง อาคาร A



ลิฟต์ดับเพลิง อาคาร B

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข





ไฟฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ถังดับเพลิง



การกำจัดแมลง และสัตว์พาหะนำโรค



ผังทางหนีไฟ



การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบควบคุมเข้า-ออก อาคาร



ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ป้ายจราจร

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบจราจร



ป้ายจราจร (ต่อ)



อุปกรณ์จำกัดทางเดินรถ



เจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางชนิดลูกศร



ถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร





พื้นที่จอดรถ



เครื่องตรวจจับ Key Card



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



มุมบ้านถนนบริเวณทางเข้า-ออก



การประชาสัมพันธ์ด้านการจราจร



ระบบการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก



หน่วยบริการรับส่งสาธารณะ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



แถบขาว-แดง ถนนทางเข้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



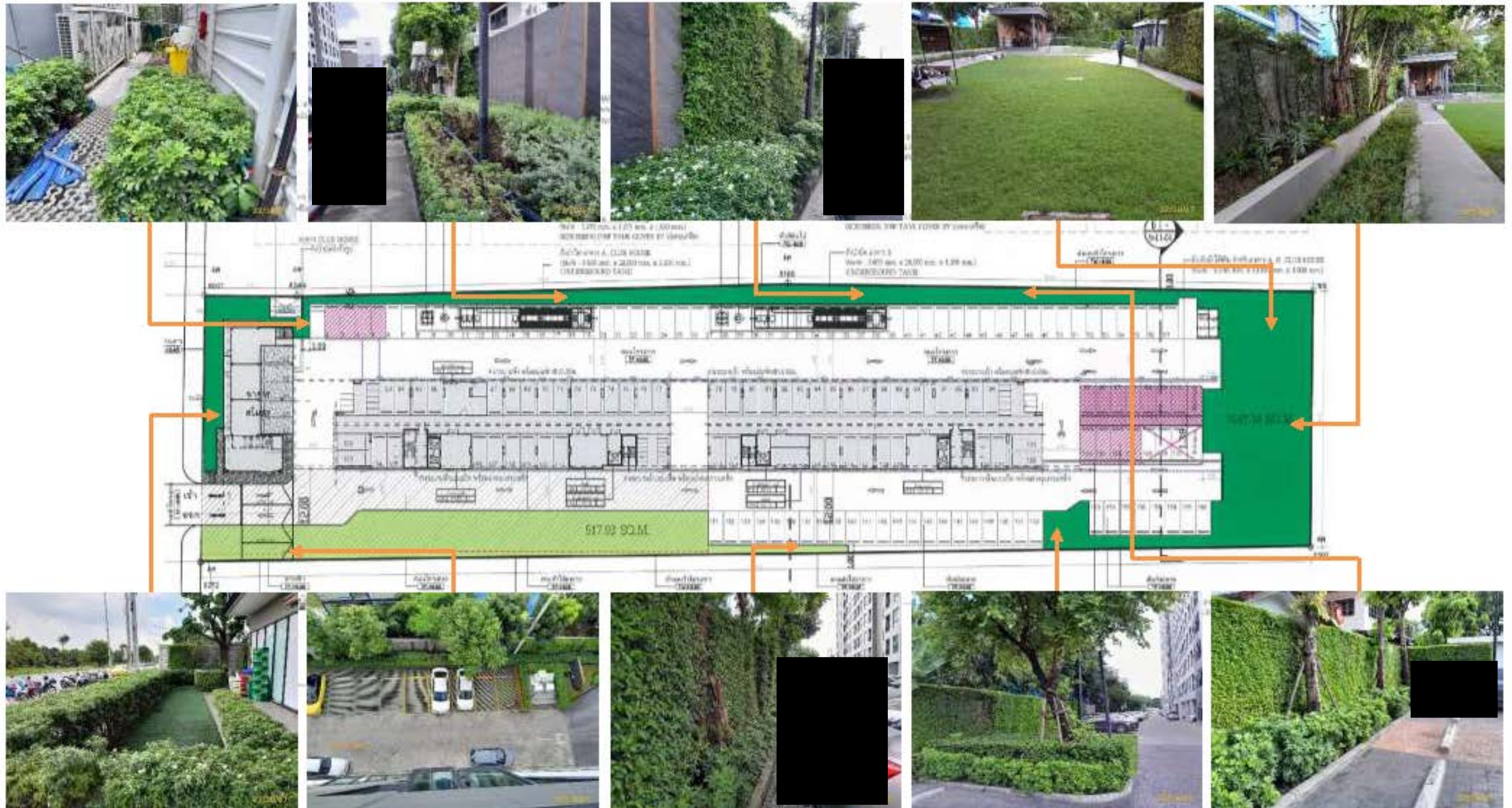
พันธุ์พืชบริเวณห้องพักรวม



การดูแลพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล





ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล





ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอาคารสโมสร



ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอาคาร A



ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอาคาร B

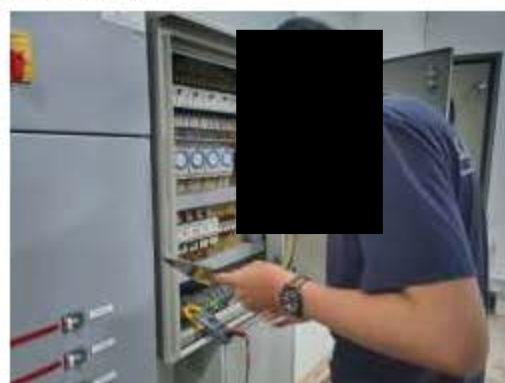


ที่ตั้งระบบกำจัดมีเทน และระบบกำจัดละอองน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



การสูบน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนเกิน



การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ประกาศบำรุงรักษาระบบบำบัด

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย





มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำสำรอง (ใต้ดิน)



ถังเก็บน้ำสำรอง (ตาดฟ้าอาคาร A)



ถังเก็บน้ำสำรอง (ตาดฟ้าอาคาร B)



เอกสารประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



การล้างถังเก็บน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใต้



ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดรวบรวมน้ำฝน



ตะแกรงครอบรางระบายน้ำ



ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ





บ่อน้ำ และแผงควบคุม



ระบบระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม



ถังรองรับมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง



วางระบายน้ำห้องพักมูลฝอยรวม



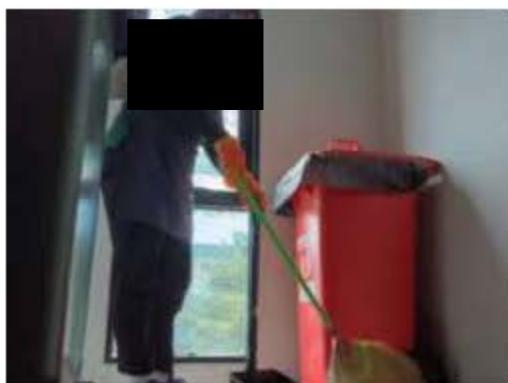
อุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย





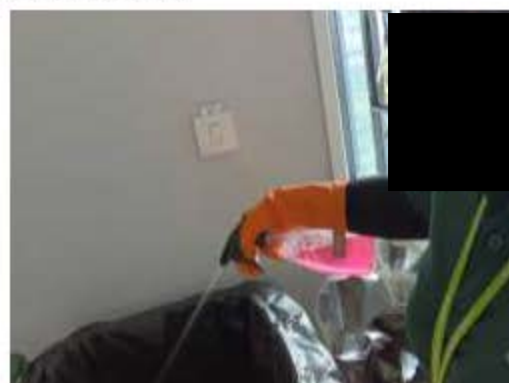
การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร



พนักงานขณะลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ประตูห้องพัสดุค่อยประจําชั้น และกลไกการปิดประตู

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน



ระบบเปิด-ปิดไฟ ด้วยการตั้งเวลา



แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง



อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ



ป้าย "ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน"

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



เอกสารประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟ

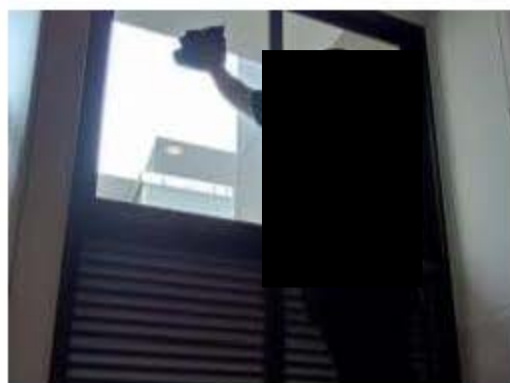


เอกสารประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ



การทำความสะอาดคอมไฟ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



การตรวจสอบช่องระบายอากาศ



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ





พัดลมระบายอากาศ



การล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



รูปแบบอาคาร



รั้วรอบพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม



ผ้าม่านตามห้องพัก

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม



อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



อ่างล้างมือ และพื้นที่สำหรับล้างตัว



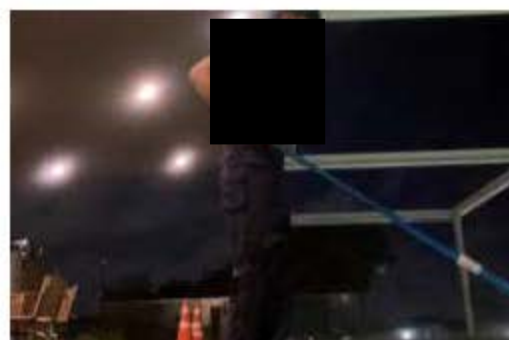
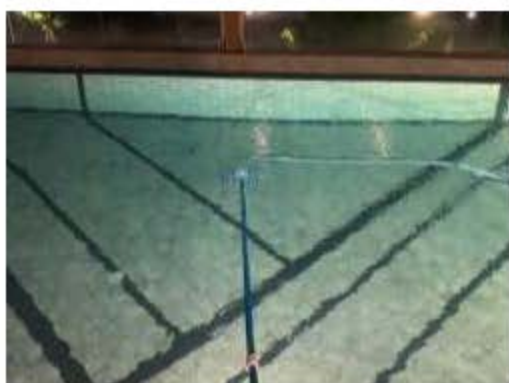
ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





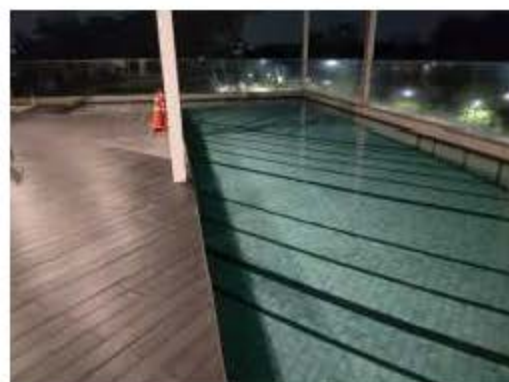
การทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ



การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ป้าย "ข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ"



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





ป้ายความเสี่ยง



บันไดสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสระว่ายน้ำ



เอกสารประชาสัมพันธ์การช่วยชีวิตจากคนจมน้ำ



การกั้นเขตกรณีมีความเสียหาย (ป้ายปิดการใช้งานสระ)



ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ